

BECOSAN

CONCRETE FLOOR - MADE BETTER



Indice



1

Introducción

2

Servicios

3

Casos de estudio

4

¿Por qué BECOSAN®?

5

Conoce al equipo



BECOSAN
CONCRETE FLOOR - MADE BETTER

Transformando pavimentos industriales

En BECOSAN, entendemos que en el mundo industrial, el pavimento no es simplemente una superficie; es la base sobre la cual opera su negocio. Es por eso que nos especializamos en transformar suelos de hormigón en áreas de máxima eficiencia y durabilidad. Cada superficie que tratamos es un testimonio de nuestra dedicación a la excelencia, mostrando la combinación de innovación, tecnología y experiencia que aportamos a cada proyecto.

Ya sea que necesite rejuvenecer un espacio existente, reparar áreas específicas o asegurar un acabado de alto rendimiento para una construcción nueva, estamos aquí para proporcionar soluciones. Nuestros tratamientos para suelos están diseñados para cumplir con las demandas más rigurosas, ofreciendo mejoras significativas en durabilidad, facilidad de mantenimiento y sostenibilidad.



2

Nuestro fuerte.

Ofrecer soluciones.



A

Rehabilitación Integral de Pavimentos industriales

Sobre el servicio:

Especializados en renovaciones completas de pavimentos, ofrecemos un servicio integral desde la fase inicial hasta la entrega final. Nuestras intervenciones incluyen:

» Eliminación de tornillos y anclajes

» Reparación y sellado de juntas

» Eliminación de marcaje industrial

» Reparación de parches y zonas en mal estado

» Reparación de grietas y fisuras

» Reparación y nivelación entre juntas

» Eliminación de pinturas y resinas del pavimento

» Pulido, lijado y desbastado de hormigón

Puntos clave:

La renovación completa es ideal para cambios de inquilinos, adquisiciones de nuevas propiedades y trabajos de deterioro.

Con años de experiencia, BECOSAN garantiza soluciones duraderas, sostenibles y sin complicaciones para constructores, propietarios y arrendatarios; aumentando la atracción para posibles inquilinos y mejorando la posibilidad de alquiler.



B Reparaciones parciales

Sobre el servicio:

Entendemos cuán crítico puede ser el tiempo de inactividad en los negocios. En BECOSAN, damos prioridad a minimizar los tiempos de mantenimiento y reparación en propiedades operativas.

Puntos clave:

Implementamos soluciones rápidas que no comprometen la seguridad ni el medio ambiente, reduciendo así los tiempos de inactividad. Coordinamos meticulosamente, trabajando en zonas específicas o fuera del horario regular, garantizando transparencia en cada paso del proceso.



C

Acabado BECOSAN®

Sobre el servicio:

El tratamiento BECOSAN® ofrece un acabado distintivo y duradero, cumpliendo con estrictos estándares de calidad del Reino Unido y Europa.

Nuestro proceso especializado resulta en:

Antipolvo

Durabilidad

Mayor reflectividad de la luz

Facilidad de limpieza y mantenimiento

Resistencia a la abrasión

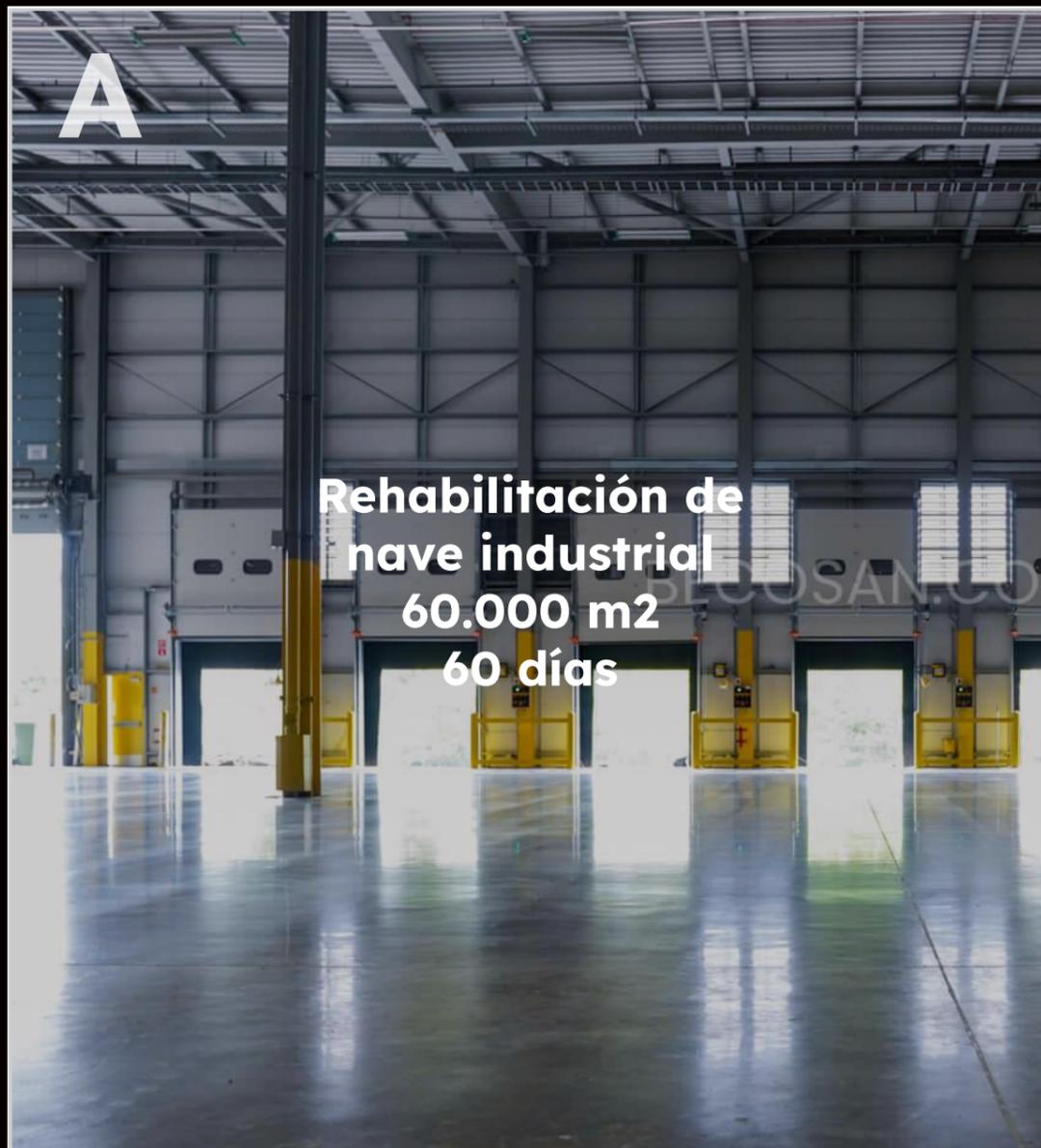
Puntos clave:

El acabado BECOSAN® es una alternativa rentable y eficiente a revestimientos como las resinas epoxi y los pavimentos de poliuretano.



3

Casos de estudio.



Rehabilitación de pavimento integral entre inquilinos en nave industrial de 60.000 m2 en 60 días.

Antecedentes:

Tras finalizar su contrato con GAP, Sunrise consideró imperativo renovar y mejorar el estado de su nave industrial para presentarla en condiciones óptimas para el próximo inquilino. Total Project Integration (TPI), como gestores del proyecto de rehabilitación, depositó su confianza en BECOSAN para llevar a cabo esta crucial tarea.

Detalles técnicos del proyecto:

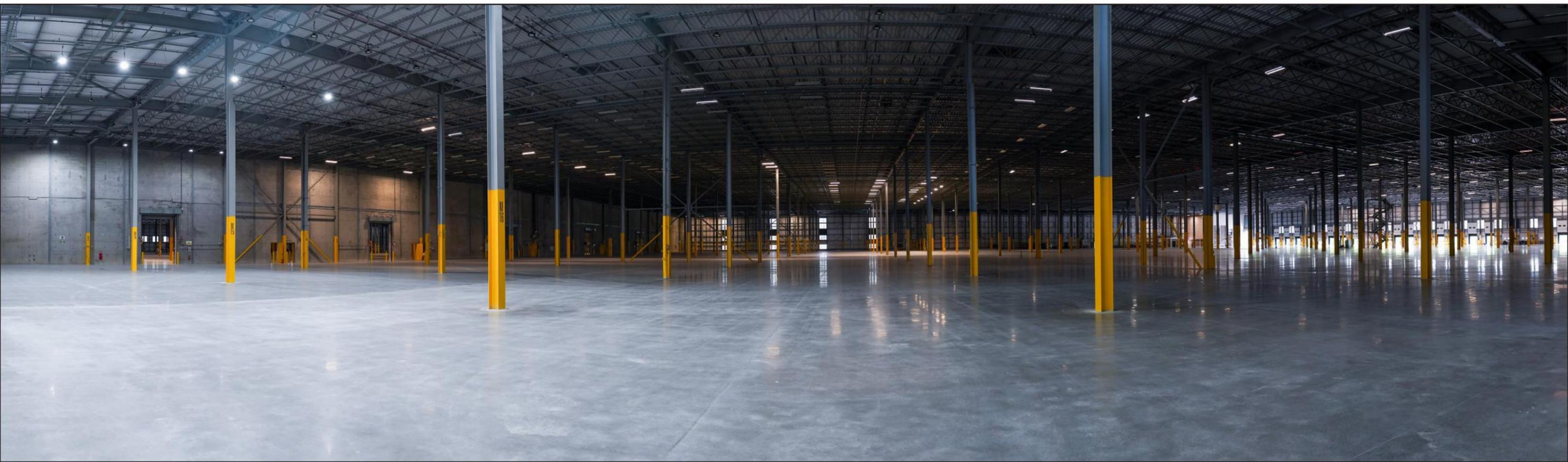
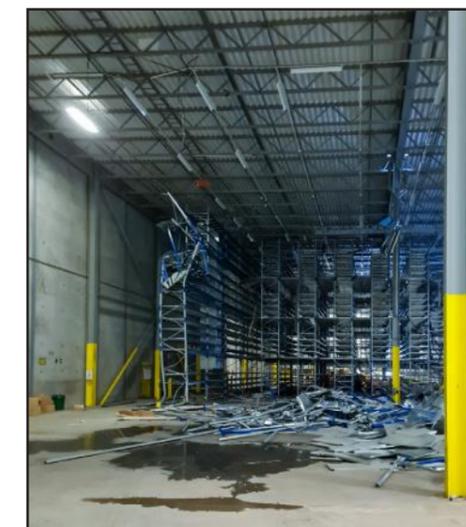
- **Superficie acabado:** 60.000 m²
- **Tornillos extraídos:** 40.000 unidades.
- **Reparación y sellado de juntas:** 10.000 metros lineales.
- **Reparaciones:** Zonas parcheadas, eliminación de marcaje industrial y líneas, desbaste de pintura epoxi en ciertas zonas, etc.

Puntos clave del proyecto:

- **Eficiencia:** La ejecución completa del proyecto se llevó a cabo en un período de 60 días.
- **Mano de obra:** Más de 10 profesionales trabajando simultáneamente en el proyecto.
- **Materiales y soluciones:** Se utilizaron materiales probados y respaldados por garantías, asegurando la calidad y longevidad del trabajo realizado..

Resultado:

El proyecto se concluyó con éxito, no solo entregando un pavimento renovado, sino también una superficie mejorada de alta calidad. Este acabado no solo garantiza durabilidad y eficiencia, sino que también representa un valor añadido para el futuro inquilino, reforzando la inversión y confianza depositada en la propiedad.

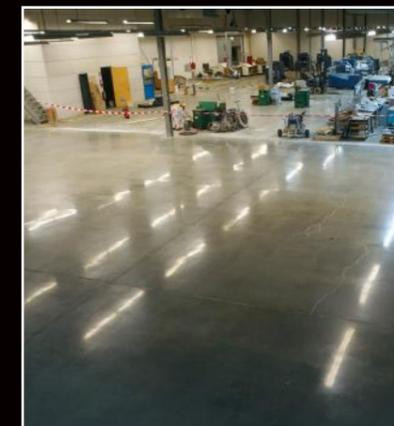


Rehabilitación de pavimento industrial en coordinación con actividad diaria.

En este caso, la instalación contaba con áreas designadas tanto para producción como para almacenamiento. Una coordinación efectiva con el cliente permitió una reubicación sin problemas de los bienes, creando un espacio de trabajo claro para el proceso de rehabilitación.

Esta colaboración también brindó la oportunidad de abordar tareas de mantenimiento programadas. Con la ventaja de nuestros procedimientos de aplicación rápidos y materiales respetuosos con el medio ambiente, el proyecto completo se finalizó en tan solo dos días.

No se utilizaron sustancias dañinas, asegurando que las operaciones comerciales pudieran reanudarse al tercer día sin ningún compromiso en la integridad del pavimento.



Mejorando pavimentos de hormigón

Antecedentes:

REBICE, una empresa líder en la fabricación de bidones y envases metálicos, contaba con un pavimento típico de hormigón fratasado con menos de 6 meses de antigüedad. A pesar de su reciente construcción, el pavimento mostraba signos de porosidad, acumulación de suciedad y marcas derivadas de la tracción de maquinaria pesada.

Problemas:

Generación excesiva de polvo | Porosidad pronunciada | Desafíos en la limpieza y mantenimiento | Marcas de tracción de maquinaria pesada

Intervención:

El tratamiento BECOSAN® se aplicó para abordar y mitigar los problemas identificados. El procedimiento eliminó eficazmente la micro-rogusoidad del pavimento y las marcas de neumáticos. Además, se logró compactar y endurecer la superficie, resultando en un sellado efectivo de los poros.

Outcome:

Después del tratamiento, el pavimento mostró una mejora significativa en términos de resistencia y reducción de la acumulación de suciedad. La superficie ahora está mejor preparada para soportar la operación regular de maquinaria pesada sin degradación perceptible.



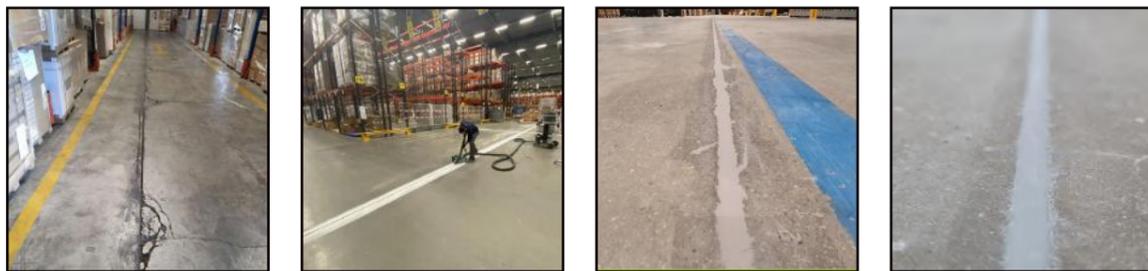
Extracción de tornillos y anclajes



Reparación de grietas y fisuras



Reparación y sellado de juntas



Nivelaciones entre juntas



Eliminación de líneas y marcaje industrial



Eliminación de resinas y pinturas

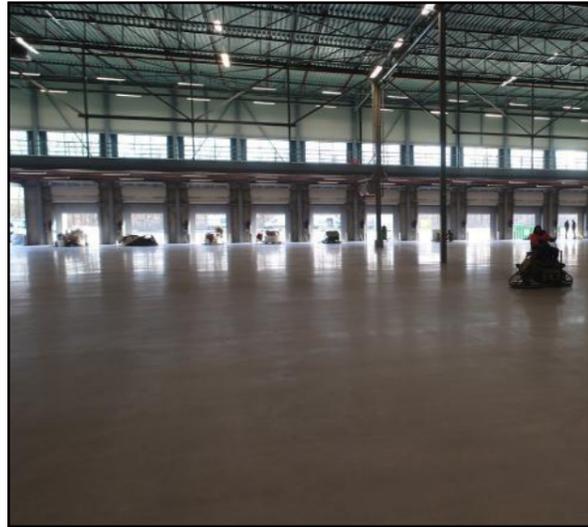


Reparación de parches de hormigón



Pulido, desbastado y lijado de hormigón





¿Por qué BECOSAN®?

Soluciones integrales

Adaptamos nuestros servicios a las necesidades del cliente, garantizando calidad y coherencia en cada fase.

Acabado BECOSAN®

Nuestro sello de calidad y durabilidad en suelos.

Estandares de calidad

Cumplimos y superamos las normas europeas, marcando la pauta en el sector.

Sostenibilidad

Nuestros procesos son sostenibles, reflejo de nuestro compromiso con el planeta.

Experiencia y trayectoria

Nuestro know-how y casos de éxito, son una prueba palpable de nuestra capacidad y compromiso con cada proyecto.

Ejecución rápida

Minimizamos los tiempos de interrupción, ofreciendo soluciones rápidas y eficaces.



BREEAM®

Declare.™

BECOSAN

CONCRETE FLOOR - MADE BETTER



Florian Gassenmaier

Responsable de mantenimiento y calidad en IBS Logistics GmbH & Co. KG

“Desde que tratamos nuestro almacén con el sistema BECOSAN®, hemos experimentado un aumento significativo de la resistencia a la abrasión de la superficie y una notable disminución de la acumulación de polvo.”

El pavimento tratado es claramente superior en términos de mantenimiento y limpieza; utilizamos muchos menos productos de limpieza en comparación con los almacenes no tratados. A diferencia de los revestimientos epoxicos, que empiezan a descascarillarse con el tiempo, el tratamiento con BECOSAN® mantiene una superficie en buen estado durante años.

Conoce al equipo

Nuestro equipo está formado por expertos apasionados por el mundo de los pavimentos y comprometidos con la entrega de soluciones óptimas.

¿Hablamos?

Estamos listos para colaborar en la mejora y protección de sus suelos. Póngase en contacto con nuestro equipo y descubra las soluciones que BECOSAN puede ofrecerle.

info@becosan.com
www.becosan.com



Daniel García

Socio Director en Europa Occidental y Meridional.

+34 653 91 69 70 || dg@becosan.com

Daniel une su experiencia con una comprensión profunda de las necesidades regionales, asegurando respuestas adecuadas para cada proyecto.



Kenneth Olsen

CEO y Responsable Principal en Europa Central.

+45 40 97 97 40 || ko@becosan.com

Kenneth, con su visión estratégica y liderazgo, orienta nuestras operaciones en Europa Central garantizando siempre soluciones de alta calidad.



Martin Kerrigan

Director de Proyectos del Reino Unido.

+44 7477 157884 || mk@becosan.com

Gracias a su profundo conocimiento y compromiso, Martin es el principal referente para todas las iniciativas y clientes en el Reino Unido.

BECOSAN

CONCRETE FLOOR - MADE BETTER

www.becosan.com

BECOSAN® es una marca registrada de BECO TREAT SYSTEMS APS, Nebelvej 15, Horsens 8700, Dinamarca (DK40775064). Reservados todos los derechos. Cualquier reproducción, distribución o uso indebido no autorizado de este folleto y/o de la marca puede dar lugar a acciones legales. BECO TREAT SYSTEMS APS no garantiza la exactitud del contenido y no asume ninguna responsabilidad por errores, omisiones o daños derivados de su uso. Los litigios se resolverán en Horsens, Dinamarca. Contacto: info@becotreat.com.
V1-ES-061123/brochure-refurbishment